

REGULAMIN BUDYNKU.

- 1. Dbać i nie narażać na uszkodzenie przedmiotu najmu oraz używane części wspólne.**
- 2. Korzystać z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.**
- 3. Utrzymywać Przedmiot Najmu w czystości oraz właściwym stanie sanitarnym.**
- 4. Dokonywać konserwacji, drobnych napraw i remontów Przedmiotu Najmu oraz drobnego osprzętu, zainstalowanego w Przedmiocie Najmu przez Najemcę.**
- 5. Najemca ma wyłączone prawo do zamieszczania i utrzymywania znaków, reklam na zewnętrznych ścianach elewacji będących zgodnymi z przepisami prawa miejscowego.**
- 6. Najemca ma prawo do wykonywania w Przedmiocie Najmu niezbędnych dla celów własnej działalności prac modernizacyjnych, budowlanych, ulepszeń, remontowych, zmian aranżacji oraz zmianę lokalizacji urządzeń Najemcy. Z zastrzeżeniem, że prace mogące znacząco wpływać na funkcjonowanie całego budynku wymagają każdorazowo pisemnej zgody wynajmującego.**
- 7. Najemca jest zobowiązany do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej pokrywającego ochroną zakres działalności najemcy oraz majątku będącego jego własnością, a pozostającego w obrębie przedmiotu najmu.**
- 8. Najemca zobowiązany jest powiadomić wynajmującego o konieczności napraw i umożliwić mu ich dokonanie przez udostępnienie Przedmiotu Najmu w uzgodnionym dwustronnie terminie.**
- 9. Najemca ma prawo dostępu do Przedmiotu Najmu oraz miejsc parkingowych w godzinach pracy chyba ,że umowa najmu stanowi inaczej.**
- 10. Najemcy nie wolno jest bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać Przedmiotu Najmu ani jego części w jakąkolwiek formę używania osobie trzeciej chyba ,że zawarta umowa z Najemcą stanowi inaczej.**